

**FUNDACIÓN FORMEMOS- CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA  
ESPERANZA**

**Estados Financieros Individuales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

**Índice**

**Estados Financieros**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Estado de Situación Financiera.....                           | 2  |
| Estado de Resultados Integrales .....                         | 3  |
| Estado de Flujos de Efectivo.....                             | 4  |
| Estado de Cambios en el Patrimonio.....                       | 5  |
| Notas a los Estados Financieros.....                          | 6  |
| Certificación del Representante Legal y Contador Público..... | 19 |

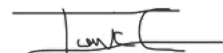
**Anexo**

Informe y Dictamen de Revisor Fiscal

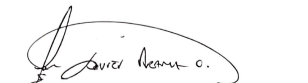
FUNDACION FORMEMOS - CENTRO CAMPESINO DE FORMACION NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 COMP DIC 31 DE 2024  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

|                                                        | Notas | A 31 DICIEMBRE<br>2025 | A 31 DE DICIEMBRE<br>2024 | Variación            |              |
|--------------------------------------------------------|-------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------|
|                                                        |       |                        |                           | Absoluta             | Relativa     |
| <b>ACTIVO</b>                                          |       |                        |                           |                      |              |
| <b>Activo corriente</b>                                |       |                        |                           |                      |              |
| Efectivo y equivalente de efectivo                     | 3     | 189.641.745            | 124.573.642               | 65.068.103           | 52%          |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras ctas por cobrar | 4     | 819.324.056            | 158.436.343               | 660.887.713          | 417%         |
| Activos por impuestos corrientes                       | 5     | 5.718.666              | 5.031.517                 | 687.149              | 14%          |
| Inventarios                                            | 6     | 32.262.235             | 39.714.670                | (7.452.435)          | -19%         |
| <b>Total Activos corrientes</b>                        |       | <b>1.046.946.702</b>   | <b>327.756.172</b>        | <b>719.190.530</b>   | <b>219%</b>  |
| <b>Activo no corriente</b>                             |       |                        |                           |                      |              |
| Propiedad planta y equipo                              | 7     | 26.778.575             | 414.839.204               | (388.060.629)        | -94%         |
| Propiedades de Inversión                               | 8     | 1.362.733.279          | 1.362.733.279             | -                    | 0%           |
| Activos Biológicos                                     | 9     | 21.561.304             | 19.219.002                | 2.342.302            | 12%          |
| Otros Activos                                          | 10    | 38.035.700             | 52.935.741                | (14.900.041)         | -28%         |
| <b>Total Activos no corrientes</b>                     |       | <b>1.449.108.858</b>   | <b>1.849.727.226</b>      | <b>(400.618.368)</b> | <b>-22%</b>  |
| <b>Total Activo</b>                                    |       | <b>2.496.055.559</b>   | <b>2.177.483.398</b>      | <b>318.572.162</b>   | <b>15%</b>   |
| <b>PASIVO</b>                                          |       |                        |                           |                      |              |
| <b>Pasivo corriente</b>                                |       |                        |                           |                      |              |
| Obligaciones financieras                               | 11    | 237.854.028            | 77.896.969                | 159.957.059          | 205%         |
| Proveedores                                            | 12    | 33.740.656             | 46.468.098                | (12.727.442)         | -27%         |
| Otras cuentas por pagar                                | 13    | 71.970.846             | 619.746.261               | (547.775.415)        | -88%         |
| Pasivos por impuestos corrientes                       | 14    | 15.494.105             | 17.923.234                | (2.429.129)          | -14%         |
| Beneficios a empleados                                 | 15    | 42.181.678             | 36.534.394                | 5.647.284            | 15%          |
| Otros Pasivos no Financieros Corrientes                | 16    | -                      | 55.000.000                | (55.000.000)         | -100%        |
| <b>Total Pasivo corriente</b>                          |       | <b>401.241.313</b>     | <b>853.568.956</b>        | <b>(452.327.643)</b> | <b>-53%</b>  |
| <b>Pasivo no corriente</b>                             |       |                        |                           |                      |              |
| Financiero y otros pasivos                             | 11    | -                      | 238.152.391               | (238.152.391)        | -100%        |
| <b>Total Pasivo no corriente</b>                       |       | <b>-</b>               | <b>238.152.391</b>        | <b>(238.152.391)</b> | <b>-100%</b> |
| <b>Total pasivo</b>                                    |       | <b>401.241.313</b>     | <b>1.091.721.347</b>      | <b>(690.480.034)</b> | <b>-63%</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                                      |       |                        |                           |                      |              |
| Superávit de Capital                                   | 17    | 2.098.770.711          | 2.098.770.711             | -                    | 0%           |
| Revalorización del Patrimonio                          |       | 188.524.910            | 188.524.910               | -                    | 0%           |
| Excedente (déficit) acumulado                          |       | (1.428.220.129)        | (1.143.800.820)           | (284.419.310)        | 25%          |
| Adopción de normas                                     |       | (232.407.274)          | (232.407.274)             | -                    | 0%           |
| Activos Fijos con ejecución excedentes                 |       | 123.496.639            | 123.496.639               | -                    | 0%           |
| Excedente/Déficit del ejercicio                        |       | 1.009.052.195          | (284.419.310)             | 1.293.471.505        | -455%        |
| Superávit por revaluación                              |       | 335.597.195            | 335.597.195               | -                    | 0%           |
| <b>Total del patrimonio</b>                            |       | <b>2.094.814.247</b>   | <b>1.085.762.052</b>      | <b>1.009.052.195</b> | <b>93%</b>   |
| <b>Total del pasivo y del patrimonio</b>               |       | <b>2.496.055.559</b>   | <b>2.177.483.398</b>      | <b>318.572.162</b>   | <b>15%</b>   |

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

  
**JAVIER CARLOS SAENZ**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

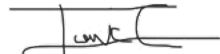
  
**CAMILO BARRETO BERNAL**  
Contador  
Tarjeta Profesional No.196209-T  
(Ver certificación adjunta)

  
**FRANCISCO JAVIER ARANDA ORJUELA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No.104452 -T  
(Ver certificación adjunta)

**FUNDACIÓN FORMEMOS CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**DE ENERO 1 A DE DICIEMBRE 31 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

|                                                            | Notas | Año terminado el<br>31 de diciembre |                        | Variación            |              |
|------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
|                                                            |       | 2025                                | 2024                   | Absoluta             | Relativa     |
| Ingresos por Actividades Ordinarias                        |       | 1.439.080.674                       | 1.250.399.277          | 188.681.396          | 15%          |
| Devoluciones y Descuentos                                  |       | (21.790.805)                        | (11.230.737)           | (10.560.068)         | 94%          |
| <b>Total de Ingresos Actividades Ordinarias</b>            | 18    | <b>1.417.289.869</b>                | <b>1.239.168.540</b>   | <b>178.121.329</b>   | <b>14%</b>   |
| Gasto de Administración                                    |       | (1.424.531.108)                     | (1.339.589.602)        | (84.941.506)         | 6%           |
| Gasto de Venta                                             |       | (170.379.554)                       | (99.772.819)           | (70.606.735)         | 71%          |
| Costo de Venta / Prestación servicio                       |       | (248.612.553)                       | (219.816.244)          | (28.796.309)         | 13%          |
| <b>Total de Gastos de Operación Actividades Ordinarias</b> | 19    | <b>(1.843.523.215)</b>              | <b>(1.659.178.665)</b> | <b>(184.344.550)</b> | <b>11%</b>   |
| <b>Total de Excedente (Déficit) Operacional</b>            |       | <b>(426.233.346)</b>                | <b>(420.010.125)</b>   | <b>(6.223.221)</b>   | <b>1%</b>    |
| Ingresos financieros y Otros                               | 20    | 1.483.570.147                       | 104.501.431            | 1.379.068.716        | 1320%        |
| Ingreso por Revaluación Propiedad de Inversión             | 21    | -                                   | 60.973.334             | (60.973.334)         | -100%        |
| Costos Financieros y Otros                                 | 22    | (48.284.606)                        | (29.883.950)           | (18.400.656)         | 62%          |
| <b>Excedente antes de impuestos</b>                        |       | <b>1.009.052.195</b>                | <b>(284.419.310)</b>   | <b>1.293.471.505</b> | <b>-455%</b> |
| <b>Excedente/Déficit Neto Antes de Renta</b>               |       | <b>1.009.052.195</b>                | <b>(284.419.310)</b>   | <b>1.293.471.505</b> | <b>-455%</b> |

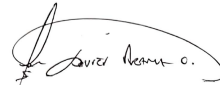
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



**JAVIER CARLOS SAENZ**  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



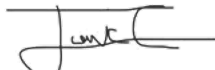
**CAMILO BARRETO BERNAL**  
Contador  
Tarjeta Profesional No.196209-T  
(Ver certificación adjunta)



**FRANCISCO JAVIER ARANDA ORJUELA**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional No.104452 -T  
(Ver certificación adjunta)

**FUNDACION FORMEMOS CENTRO CAMPESINO DE FORMACION NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

|                                                                        | <b>Año terminado el</b> |                     |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
|                                                                        | <b>31 de diciembre</b>  |                     |
|                                                                        | <b>2025</b>             | <b>2024</b>         |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>              |                         |                     |
| Excedente (Déficit) del Período                                        | 1.009.052.195           | (284.419.310)       |
| <b>Ajustadas por:</b>                                                  |                         |                     |
| Bajas Propiedades, planta y equipo                                     | 344.110.114             | 0                   |
| Depreciación de Propiedades, planta y equipo                           | 46.331.255              | 66.003.261          |
| <b>Cambios en el capital de trabajo:</b>                               |                         |                     |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras ctas por cobrar                 | (660.887.713)           | (5.592.904)         |
| Activos por impuestos corrientes                                       | (687.149)               | (739.829)           |
| Inventarios                                                            | 7.452.435               | (1.643.655)         |
| Otros Activos Financieros                                              | 0                       | 0                   |
| Obligaciones financieras                                               | (638.698.189)           | 287.655.290         |
| Pasivos por impuestos corrientes                                       | (2.429.129)             | 16.196.323          |
| Provisiones por Beneficios a empleados                                 | 5.647.284               | 2.594.121           |
| Otros Pasivos no financieros corrientes                                | (55.000.000)            | (100.937.192)       |
| <b>Efectivo neto generado por las operaciones</b>                      | <b>54.891.103</b>       | <b>(20.883.895)</b> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>              |                         |                     |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo                          | (2.380.740)             | (6.273.999)         |
| Adquisiciones de intangibles                                           | 0                       | 0                   |
| Propiedades de inversion                                               | 0                       | (60.973.334)        |
| Activos biológicos                                                     | (2.342.302)             | 5.053.500           |
| Otros Activos                                                          | 14.900.041              | 1.322.342           |
| <b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>         | <b>10.176.999</b>       | <b>(60.871.491)</b> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>           |                         |                     |
| Obligaciones financieras                                               | 0                       | 0                   |
| Aumentos de Capital                                                    | 0                       | 0                   |
| <b>Efectivo neto generado por las actividades de financiación</b>      | <b>0</b>                | <b>0</b>            |
| Incremento / (decremento) neto del efectivo y equivalentes de efectivo | 65.068.102              | (81.755.386)        |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año                | 124.573.642             | 206.329.028         |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>            | <b>189.641.745</b>      | <b>124.573.642</b>  |



**JAVIER CARLOS SAENZ**

Representante Legal

(Ver certificación adjunta)

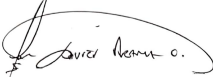


**CAMILO BARRETO BERNAL**

Contador

Tarjeta Profesional No.196209-T

(Ver certificación adjunta)



**FRANCISCO JAVIER ARANDA ORJUELA**

Revisor fiscal

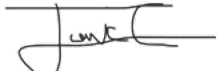
Tarjeta Profesional No.104452-T

(Ver dictamen adjunto)

FUNDACIÓN FORMEMOS CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en pesos colombianos)

|                                    | Superávit de<br>Fondo Social | Resultado de<br>Ejercicios<br>Anteriores | Otras ctas<br>Patrimonio | Otros Resultados Integrales |                                           | Excedente<br>(Déficit) Neto | Total Patrimonio |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                    |                              |                                          |                          | Adopción por<br>primera vez | Revaluación de<br>propiedades y<br>equipo |                             |                  |
| Saldo al 1 de enero de 2024        | 2.098.770.711                | (1.229.985.383)                          | 312.021.549              | (232.407.274)               | 335.597.195                               | 86.184.564                  | 1.370.181.362    |
| Resultado de Ejercicios Anteriores |                              | 86.184.564                               |                          |                             |                                           | (86.184.564)                |                  |
| Resultado del Ejercicio            |                              |                                          |                          |                             |                                           | (284.419.310)               | (284.419.310)    |
| Donaciones                         |                              |                                          |                          |                             |                                           |                             |                  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024   | 2.098.770.711                | (1.143.800.819)                          | 312.021.549              | (232.407.274)               | 335.597.195                               | (284.419.310)               | 1.085.762.051    |
| Resultado de Ejercicios Anteriores |                              | (284.419.310)                            |                          |                             |                                           | 284.419.310                 |                  |
| Resultado del Ejercicio            |                              |                                          |                          |                             |                                           | 1.009.052.195               | 1.009.052.195    |
| Revalorización                     |                              |                                          |                          |                             |                                           |                             |                  |
| Saldo al 31 de diciembre 2025      | 2.098.770.711                | (1.428.220.129)                          | 312.021.549              | (232.407.274)               | 335.597.195                               | 1.009.052.195               | 2.094.814.247    |

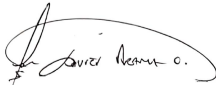
Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.



JAVIER CARLOS SAENZ  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)



CAMILO BARRETO BERNAL  
 Contador  
 Tarjeta Profesional No.196209-T  
 (Ver certificación adjunta)



FRANCISCO JAVIER ARANDA ORJUELA  
 Revisor fiscal  
 Tarjeta Profesional No.104452-T  
 (Ver dictamen adjunto)

**FUNDACIÓN FORMEMOS- CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2024 - 2023**  
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

---

**NOTA 1 DESCRIPCIÓN DE LA ENTIDAD**

La FUNDACIÓN FORMEMOS - CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA, en adelante Fundación Formemos; es una entidad de servicio social, cultural y de derecho privado, sin ánimo de lucro, con personería jurídica No. 0357 de 22 de junio de 1993, otorgada por la Gobernación de Cundinamarca con Nit. 800.208.607-7, con registro en la Cámara de Comercio de Bogotá No. 00091275, libro 1 del 01 de noviembre de 2005.

La Fundación Formemos educa integral y preventivamente a niños, niñas y jóvenes campesinos y/o en situación de desplazamiento de poblaciones vulnerables, posicionándolos en un nivel productivo del sector rural, involucrando la comunidad.

Que de acuerdo con lo estipulado en los artículos 356 a 364-6 del Estatuto Tributario, la Fundación Formemos- Centro Campesino de Formación Nuestra Señora de la Esperanza se encuentra calificada en el Régimen Tributario Especial y cumple con lo estipulado en el artículo 125-1 del Estatuto Tributario para el reconocimiento de las deducciones por concepto de donaciones. Anualmente la entidad debe realizar el proceso de actualización del registro web con el fin de continuar perteneciendo al Régimen Tributario Especial del impuesto sobre la Renta y Complementarios y seguir aprovechando sus beneficios tributarios, en las fechas establecidas por la DIAN.

**NOTA 2 POLÍTICAS CONTABLES GENERALES**

Para los registros contables y la preparación de Estados Financieros, La Fundación Formemos, pertenece al Grupo 2 de pequeñas y medianas entidades que se encuentran dentro del ámbito de aplicación del Decreto 3022 de 2013 bajo normas NIIF en razón a que cumple con los parámetros establecidos en este Decreto. Al preparar los Estados Financieros la gerencia evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento

**2.1 Características cualitativas de la información en los Estados Financieros**

La información financiera de la Fundación Formemos cumplirá con las características cualitativas, es decir con los atributos que la hacen útil para la toma de decisiones por parte de los usuarios, las principales características cualitativas son la relevancia y la fiabilidad que están relacionadas con la representación fiel.

•**Relevancia**

La información proporcionada en los Estados Financieros será relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

•**Materialidad o Importancia Relativa**

Indica que la omisión o presentación errónea de la información pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los Estados Financieros, dependiendo de la cuantía de la partida o del error, juzgados en las circunstancias particulares.

•**Fiabilidad**

La información proporcionada en los Estados Financieros será fiable y representará fielmente los hechos que pretende representar por lo tanto debe ser completa, neutral y debe carecer de error significativo y sesgo. En consecuencia, se debe tener en cuenta los siguientes aspectos para contar con una información fiable.

•**Esencia sobre la forma**

Las transacciones y demás sucesos y condiciones deben contabilizarse y presentarse de acuerdo con su esencia y no solamente en consideración a su forma legal. Esto mejora la fiabilidad de los Estados Financieros

•**Prudencia**

Al reconocer un hecho financiero se tendrá un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto. Sin embargo, el ejercicio de la prudencia no permite la

sobrevaloración o subestimación deliberada de activos o ingresos, pasivos o gastos. En síntesis, la prudencia no permite el sesgo.

•Integridad

Para ser fiable, la información en los Estados Financieros debe y será completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo.

•Comparabilidad

La Fundación Formemos, presentará los Estados Financieros en forma comparativa y uniforme con períodos similares de ejercicios anteriores para identificar las tendencias de su situación y su rendimiento financieros.

•Oportunidad

La oportunidad de la información Financiera implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo razonable para la toma de decisiones buscando siempre el equilibrio entre relevancia, fiabilidad y el costo y beneficio. Por lo tanto los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio.

•Comprensibilidad

La información proporcionada en los Estados Financieros se presenta de forma que sea clara y concisa para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades de la Fundación Formemos, por lo tanto la necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante, por el mero hecho de que ésta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

## 2.2 Criterios para el reconocimiento de los Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos

### RECONOCIMIENTO

Reconocimiento es el proceso de incorporación en los Estados Financieros de una partida que cumple la definición de un activo, pasivo, ingreso o gasto y que satisface los siguientes criterios:

- ✓ Es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y
- ✓ La partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. En este sentido, la utilización de estimaciones razonables es una parte esencial de la elaboración de los Estados Financieros, y no menoscaba su fiabilidad. No obstante, cuando no puede hacerse una estimación razonable, la partida no se reconoce en los Estados Financieros, caso en el cual, se revelaría en las presentes Notas.

## 2.3 Sección y aplicación de políticas contables

Son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por la Fundación Formemos al preparar y presentar Estados Financieros, buscando siempre que las políticas contables que se desarrollen y apliquen, originen información que sea: i) relevante para las necesidades de toma de decisiones económicas de los usuarios, y ii) fiable, en el sentido de que los Estados Financieros representen fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad; reflejen la esencia económica de las transacciones, otros sucesos y condiciones, y no simplemente su forma legal; sean neutrales, es decir, libres de sesgos; sean prudentes; y estén completos en todos sus extremos significativos.

La Fundación Formemos seleccionará y aplicará sus políticas contables de manera uniforme para transacciones, otros sucesos, condiciones o categorías que sean similares.

## 2.4 Deterioro

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la Fundación Formemos evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro sobre el valor de cada inversión que se mida al costo o al costo amortizado y si existe dicho deterioro; reconocerá inmediatamente en resultados la pérdida que corresponda.

En la evaluación de la evidencia objetiva se debe incluir información observable que requiera la atención de la Fundación Formemos, tal como la que se detalla en los párrafos desde el 11.22 hasta el 11.24 de la NIIF para PYMES.

El reconocimiento y medición del deterioro; así como su reversión cuando haya lugar a ello; se realizarán con base en lo establecido en la sección 11- Instrumentos Financieros Básicos, de la NIIF para PYMES; y en especial según lo establecido en los párrafos desde el 11.21 hasta el 11.26 de dicha sección.

## 2.5 Contingencias

ACTIVOS CONTINGENTES: La Fundación Formemos no reconocerá un activo contingente como un activo.

La Fundación debe revelar la información sobre un activo contingente, cuando sea probable la entrada de beneficios económicos a la misma. Sin embargo, cuando el flujo de beneficios económicos futuros sea prácticamente cierto, el activo correspondiente no es un activo contingente y, por tanto, es apropiado proceder a reconocerlo.

PASIVOS CONTINGENTES: La Fundación Formemos no reconocerá un pasivo contingente como un pasivo, excepto en los casos que la normatividad vigente expresamente lo permita.

La Fundación Formemos debe revelar un pasivo contingente a menos que la posibilidad de tener una salida de recursos sea remota. Cuando la Fundación Formemos sea responsable de forma conjunta y solidaria, de una obligación, la parte de la deuda que se espera que cubran las otras partes se tratará como un pasivo contingente.

## 2.6 Moneda funcional de la Fundación Formemos

La moneda funcional de una entidad es la moneda del entorno económico principal en el que opera dicha entidad. Este entorno es, normalmente, aquél en el que la entidad genera y emplea el efectivo. Los factores más importantes que una entidad considerará para determinar su moneda funcional son los siguientes:

- ✓ La moneda: (i) que influya fundamentalmente en los precios de venta de los bienes y servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden los precios de venta de sus bienes y servicios), y (ii) del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinen fundamentalmente los precios de venta de sus bienes y servicios.
- ✓ La moneda que influya fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de proporcionar bienes o suministrar los servicios (con frecuencia será la moneda en la cual se denominen y liquiden estos costos).
- ✓ La moneda en la cual se generan los fondos de las actividades de financiación (emisión de instrumentos de deuda y patrimonio).
- ✓ La moneda en que normalmente se conservan los importes cobrados por las actividades de operación.

Considerando los anteriores factores, la Fundación Formemos ha definido que el entorno económico principal en el que opera es Colombia, por lo tanto, su moneda funcional es el peso colombiano.

## 2.7 Presentación Razonable

Los Estados Financieros de la Fundación Formemos presentarán razonablemente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, representando en forma fidedigna los efectos de las transacciones.

## 2.8 Base de Acumulación o Devengo

La Fundación Formemos reconocerá los efectos de las transacciones en cada uno de los elementos de los Estados Financieros, utilizando la base contable de acumulación o devengo, según la cual las partidas se reconocerán cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento.

## 2.9 Frecuencia de la información

La Fundación Formemos presentará un conjunto completo de Estados Financieros incluida la información comparativa; al menos anualmente.

La entidad revelará cuando se efectuó cambios en las fechas establecidas para la presentación de la información, la razón de estos cambios cuando se utilice un periodo inferior o superior, y el hecho por el cual los Estados Financieros no son totalmente comparables

No obstante y en virtud de la naturaleza SIN ÁNIMO DE LUCRO de nuestra entidad, siempre y cuando las normas vigentes así lo permitan; la Fundación Formemos podrá en un momento determinado y cuando lo considere conveniente; modificar la composición de lo que considera un conjunto completo de Estados Financieros y por ejemplo, decidir que el conjunto completo de Estados Financieros se compondrá solamente por el Estado de Situación Financiera a la fecha sobre la que se informa; este estado también puede ser denominado Balance General y Estado de Integral, utilizando el enfoque de un único estado.

## 2.10 Uniformidad en la presentación

La Fundación Formemos mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros de un periodo a otro, excepto que se establezca que sea más apropiada otra presentación o clasificación tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los Estados Financieros, la Fundación Formemos reclasificará los importes comparativos, a menos que resultase impracticable hacerlo. Cuando los importes comparativos se reclasifiquen, la Fundación Formemos revelará, la naturaleza de la reclasificación, el importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado y el motivo de la reclasificación.

## 2.11 Información comparativa

La Fundación Formemos presentará información comparativa respecto del periodo anterior para todas las partidas presentados en los Estados Financieros del periodo. Incluirá información comparativa para la información de tipo descriptivo y narrativo, en las Notas a los Estados Financieros, cuando esto sea relevante para la comprensión de los Estados Financieros del periodo.

## NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

|                                               | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación         |            |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------|
|                                               |                         |                         | Absoluta          | Relativa   |
| Caja General                                  | 4.614.518               | 8.622.114               | -4.007.596        | 0%         |
| <b>Efectivo</b>                               | <b>4.614.518</b>        | <b>8.622.114</b>        | <b>-4.007.596</b> | <b>0%</b>  |
| Banco BBVA *6316                              | 52.456.264              | 22.092.407              | 30.363.857        | 137%       |
| Banco BCSC *7411                              | 37.547.750              | 75.206.894              | -37.659.144       | -50%       |
| Banco BBVA *6034                              | 1.919                   | 1.919                   | 0                 | 0%         |
| Banco Caja Social *8468                       | 89.433                  | 469.770                 | -380.336          | -81%       |
| Banco Caja Social *7443                       | 386                     | 386                     | 0                 | 0%         |
| Banco Davivienda *5905                        | 833.506                 | 664.701                 | 168.805           | 25%        |
| Bancolombia AH *5081                          | 87.062.432              | 2.423.641               | 84.638.791        | 0%         |
| Cuenta Virtual PayU *6990                     | 1.106.455               | 11.983.065              | -10.876.610       | -91%       |
| <b>Bancos</b>                                 | <b>179.098.145</b>      | <b>112.842.782</b>      | <b>66.255.362</b> | <b>59%</b> |
| Rentafácil *0390 Fondo de Inversion Colectiva | 211.281                 | 196.444                 | 14.837            | 8%         |
| Aportes en Coopertiva-Uniminuto               | 5.717.802               | 2.912.302               | 2.805.500         | 96%        |
| <b>Inversiones</b>                            | <b>5.929.083</b>        | <b>3.108.746</b>        | <b>2.820.337</b>  | <b>91%</b> |
| <b>Total</b>                                  | <b>189.641.745</b>      | <b>124.573.642</b>      | <b>65.068.103</b> | <b>52%</b> |

El efectivo en caja corresponde a las ventas de la tienda del café y el market place, el cual se consigna en el mes de enero 2026.

El efectivo en Bancos e Inversiones se encuentran en entidades sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia y son conciliadas mensualmente.

## NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

|                                             | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación          |             |
|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
|                                             |                         |                         | Absoluta           | Relativa    |
| Cartera Educativa                           | 30.489.430              | 16.509.750              | 13.979.680         | 0%          |
| Cuentas comerciales por cobrar              | 117.117.237             | 73.222.438              | 43.894.799         | 60%         |
| <b>Deudores clientes</b>                    | <b>147.606.667</b>      | <b>89.732.188</b>       | <b>57.874.479</b>  | <b>64%</b>  |
| Otras cuentas por cobrar (1)                | 650.269.239             | 1.033.105               | 649.236.134        | 0%          |
| Anticipos y avances (2)                     | 21.448.150              | 7.671.050               | 13.777.100         | 180%        |
| Promesas de compra venta                    | 0                       | 60.000.000              | -60.000.000        | -100%       |
| <b>Anticipos y Otras cuentas por cobrar</b> | <b>671.717.389</b>      | <b>68.704.155</b>       | <b>603.013.234</b> | <b>878%</b> |
| <b>Total</b>                                | <b>819.324.056</b>      | <b>158.436.343</b>      | <b>660.887.713</b> | <b>417%</b> |

(1) Detalle Otras cuentas por cobrar:

| NIT          | NOMBRE                            | VALOR              |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|
| 800215465    | CORPORACION EDUCATIVA MINUTO DIOS | 650,102,221        |
| 1030628202   | BEDOYA ALFONSO LENIN STEVE        | 128.118            |
| 40420531     | TRUJILLO CLARENA                  | 38.900             |
| <b>TOTAL</b> |                                   | <b>650.269.239</b> |

El valor registrado a nombre de la Corporación Educativa Minuto de Dios comprende la suma de \$412.248.193, más \$237.854.028 correspondientes al saldo pendiente de pago a Formemos y a la Cooperativa Minuto de Dios, respectivamente, en virtud del acuerdo privado de dación en pago suscrito entre Formemos y CEMID.

(2) Los anticipos entregados a trabajadores y proveedores por compras y servicios que no generan ningún riesgo de pérdida y son legalizados con plazo de un mes.

## NOTA 5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

|                                                | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación      |            |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------|
|                                                |                         |                         | Absoluta       | Relativa   |
| Anticipo de Impuesto de Renta - saldos a favor | 3.038.000               | 4.291.688               | -1.253.688     | -29%       |
| Anticipo de Impuesto de Rte Iva - Ica          | 1.671.728               | 0                       | 1.671.728      | 0%         |
| Retención en la fuente                         | 1.008.938               | 739.829                 | <b>269.109</b> | <b>36%</b> |
| <b>Total</b>                                   | <b>5.718.666</b>        | <b>5.031.517</b>        | <b>687.149</b> | <b>14%</b> |

La Fundación Formemos separa de su Activo Financiero, los valores por anticipos y retenciones que la entidad tiene con las autoridades tributarias y fiscales de nivel nacional y distrital; durante el año 2025 las entidades financieras practicaron retención a título de renta por concepto de ingresos de tarjetas débito y crédito con una variación de \$269.109.

En esta cuenta se acumula el saldo a favor del Impuesto de Renta el cual se descontará en el momento que se genere pago de renta.

## NOTA 6 INVENTARIOS

|                                                | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación         |             |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------|
|                                                |                         |                         | Absoluta          | Relativa    |
| <b>Materia Prima</b>                           |                         |                         |                   |             |
| <b>Productos manufacturados</b>                |                         |                         |                   |             |
| Café                                           | 6.926.943               | 5.285.284               | 1.641.659         | 31%         |
| <b>Subproductos</b>                            |                         |                         |                   |             |
| Huevos                                         | 28.980                  | 0                       | 28.980            | 0%          |
| <b>Mercancías no fabricadas por la empresa</b> |                         |                         |                   |             |
| Vinos                                          | 4.514.625               | 6.201.022               | -1.686.397        | -27%        |
| Empaques bolsas de café                        | 7.786.857               | 23.605.635              | -15.818.778       | -67%        |
| Bonos                                          | 693.392                 | 691.907                 | 1.485             | 0%          |
| Productos navideños                            | 1.326.686               | 1.459.686               | -133.000          | -9%         |
| Punto de venta                                 | 3.476.605               | 2.471.137               | 1.005.468         | 0%          |
| Market Place                                   | 7.508.146               | 0                       | 7.508.146         | 0%          |
| <b>Total</b>                                   | <b>32.262.235</b>       | <b>39.714.670</b>       | <b>-7.452.435</b> | <b>-19%</b> |

Se reconocen como inventarios cuando sean recibidas las mercancías, aunque no se hayan recibido las facturas de compra, también los activos que posee la Fundación Formemos en forma de materias primas, en proceso de producción y los que se mantienen para ser vendidos en el curso normal de la operación (así no sean fabricados por la Fundación).

Los suministros consumibles en el curso normal de las operaciones de la Fundación Formemos tales como, papelería, útiles de aseo, cafetería y productos agropecuarios se reconocerán como gastos, considerando la relación costo beneficio de controlar el consumo individual de estos elementos. No obstante, cuando se adquieran estos elementos para ser consumidos en varios períodos y en cantidades significativas, se podrán reconocer como inventarios, según se evalúe en

cada caso la respectiva transacción, se reconocerá como gastos en la medida en que se consuman, según el control de consumo de inventario que se realice. En ningún caso se reconocerán estos elementos como activos diferidos.

NOTA 7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

|                                  | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación             |             |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------|
|                                  |                         |                         | Absoluta              | Relativa    |
| Construcciones y Edificaciones   | 0                       | 1.847.550.823           | -1.847.550.823        | -100%       |
| Maquinaria y equipo              | 325.922.669             | 325.922.669             | 0                     | 0%          |
| Muebles y equipo de oficina      | 168.730.150             | 166.349.410             | 2.380.740             | 1%          |
| Equipo de cómputo y comunicación | 259.469.894             | 259.469.894             | 0                     | 0%          |
| Equipo de Hoteles y restaurantes | 12.500.000              | 12.500.000              | 0                     | 0%          |
| Acueducto plantas y redes        | 33.968.592              | 33.968.592              | 0                     | 0%          |
| <b>Sub total</b>                 | <b>800.591.305</b>      | <b>2.645.761.388</b>    | <b>-1.845.170.083</b> | <b>-70%</b> |
| <b>Detalle Depreciaciones</b>    |                         |                         |                       |             |
| Construcciones y Edificaciones   | -                       | (1.466.710.615)         | 1.466.710.615         | -100%       |
| Maquinaria y equipo              | (309.088.014)           | (304.343.088)           | -4.744.926            | 2%          |
| Muebles y equipo de oficina      | (162.069.473)           | (159.636.865)           | -2.432.608            | 2%          |
| Equipo de cómputo y comunicación | (258.138.719)           | (257.030.231)           | -1.108.488            | 0%          |
| Equipo de Hoteles y restaurantes | (12.500.000)            | (12.500.000)            | 0                     | 0%          |
| Acueducto plantas y redes        | (32.016.524)            | (30.701.385)            | -1.315.139            | 4%          |
| <b>Sub total</b>                 | <b>(773.812.730)</b>    | <b>(2.230.922.184)</b>  | <b>1.457.109.454</b>  | <b>-65%</b> |
| <b>Total</b>                     | <b>26.778.575</b>       | <b>414.839.204</b>      | <b>-388.060.629</b>   | <b>-94%</b> |

Las edificaciones ubicadas en el predio El Moral, junto con su depreciación acumulada, fueron desincorporadas de los Estados Financieros, en razón a que, como resultado del acuerdo privado de dación en pago suscrito entre FORMEMOS y CEMID, dichas construcciones pasaron a nombre de CEMID.

La entidad registra las partidas de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial al costo, menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor. El modelo del costo descrito en el párrafo 17.15A de las NIIF para PYMES aplica a todos los elementos que compongan una misma clase de propiedades, planta y equipo.

Se consideran Propiedades, Planta y Equipo los bienes que duren más de un año y que su valor de adquisición sea superior a 50 UVT's (año 2025 \$2.618.700), según la NIC 16, párrafo 7 y la NIIF PYMES, párrafo 17.4. Los elementos de larga duración cuyo valor sea inferior a 50 UVT's se contabilizarán como activo fijo y su depreciación se registrará sin que exceda los límites de depreciación fiscal que reglamente el Gobierno Nacional.

La entidad reconoce elementos catalogados como propiedad, planta y equipo, de acuerdo con los siguientes criterios fijados en la política contable:

| TIPO DE ACTIVO                        | MÉTODO DE DEPRECIACIÓN | VIDA ÚTIL (AÑOS) | VALOR RESIDUAL        |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y COMUNICACIÓN. | Línea Recta            | 5                | 0                     |
| MUEBLES Y ENSERES                     | Línea Recta            | 10               | 0                     |
| CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES        | Línea Recta            | 45               | 10% valor adquisición |
| FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE          | Línea Recta            | 10               | 0                     |
| MAQUINARIA Y EQUIPO                   | Línea Recta            | 10               | 0                     |
| ACUEDUCTOS PLANTA Y REDES             | Línea Recta            | 40               | 0                     |

El Costo de la Propiedad Planta y Equipo: Está conformado por el costo en la fecha de compra, más los costos para su adecuación, fletes y los seguros necesarios para su instalación.

Equipo de Oficina: Constituido por muebles y enseres de uso interno en las oficinas y colegio.

## NOTA 8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

|                                            | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación |           |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-----------|
|                                            |                         |                         | Absoluta  | Relativa  |
| Propiedad de Inversión - Predio Villa Lola | 1.362.733.279           | 1.362.733.279           | 0         | 0%        |
| <b>Total</b>                               | <b>1.362.733.279</b>    | <b>1.362.733.279</b>    | <b>0</b>  | <b>0%</b> |

Las propiedades (terrenos y edificios) que se mantienen para su alquiler a largo plazo o para su valorización o para ambas cosas, y que no están ocupadas por la Fundación Formemos, se clasifican como propiedad de inversión y podrán ser medidas a valor razonable.

El 21 de abril del año 2017 se realizó el avalúo comercial por la entidad AHUMADA INGENIEROS Y ASOCIADOS LTDA, La propiedad de inversión clasificada para la Fundación Formemos es el Restaurante Parador ubicado en el predio Villa Lola en Tena (C/marca) de propiedad de la Fundación Formemos por valor de \$352.435.000.

En el año 2020 se originó una venta de una porción del terreno de propiedad de la Fundación Formemos (Lote Villa Lola) equivalente a 914.6 mts2, que incluyó una afectación del terreno junto con una parte de las instalaciones de la Fundación Formemos. El terreno que se vendió hace parte de la propiedad de inversión por lo cual se presenta una disminución de 12.598.987

En diciembre de 2024 se realizó un avaluo sobre el lote Villalola por la entidad CONFIANZA AVALUOS INMOBILIARIA & COMPAÑIA LTDA arrojando un valor razonable de \$1.362.733.279 así:



27

### MEDICIÓN VALOR RAZONABLE (NIIF 13)

#### CONCEPTO

**VALOR RAZONABLE:** Es la cantidad por la cual puede ser intercambiado un activo entre un comprador y un vendedor debidamente informados, en una transacción libre y en una fecha de medición determinada.

#### DETERMINANTES DEL VALOR RAZONABLE

| Método                       | Mercado          |
|------------------------------|------------------|
| Mercado principal            | Sector Comercial |
| Datos para valuación         | Observables      |
| Jerarquía de valor razonable | 2                |

#### DETERMINACIÓN DEL VALOR RAZONABLE

| DESCRIPCIÓN                   | ÁREA                    | VALOR M <sup>2</sup> | VALOR                   |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Lote de Terreno Villa Lola    | 3.585,40 M <sup>2</sup> | 259.500              | 930.411.300             |
| Área Const. Parqueo Motos     | 20,75 M <sup>2</sup>    | 352.200              | 7.308.150               |
| Área Const. Tienda Café       | 42,81 M <sup>2</sup>    | 1.448.340            | 62.003.435              |
| Área Const. Salón Restaurante | 144,42 M <sup>2</sup>   | 1.488.340            | 214.946.063             |
| Área Cocina y bodegas         | 54,11 M <sup>2</sup>    | 944.300              | 51.096.073              |
| Área Baños                    | 17,12 M <sup>2</sup>    | 1.100.000            | 18.832.000              |
| Área Asadero                  | 29,75 M <sup>2</sup>    | 845.000              | 25.138.750              |
| Área Mirador                  | 94,23 M <sup>2</sup>    | 213.000              | 20.070.990              |
| Área Cubierta Exterior        | 24,36 M <sup>2</sup>    | 263.400              | 6.416.424               |
| Terraza Restaurante           | 52,50 M <sup>2</sup>    | 193.180              | 10.141.950              |
| Área libre acceso             | 104,00 M <sup>2</sup>   | 157.386              | 16.368.144              |
| <b>TOTAL VALOR RAZONABLE</b>  |                         |                      | <b>\$ 1.362.733.279</b> |

**SON: MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MONEDA LEGAL.**

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente por su costo, incluyendo los costos de transacción relacionados y cuando sea aplicable los costos de préstamos.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se pueden medir al costo menos depreciación, si es aplicable, y demérito, o por su valor razonable.

Los desembolsos posteriores son capitalizados al valor en libros del activo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados fluyan a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y gastos de mantenimiento se cargan a gastos cuando se incurren. Cuando parte de una propiedad de inversión se sustituye, se dará de baja el importe en libros de la parte sustituida

El valor razonable de las propiedades de inversión no reflejará desembolsos futuros que vayan a mejorar la propiedad y no refleja los beneficios futuros relacionados con futuros gastos distintos de los que un participante de mercado racional tendría en cuenta para determinar el valor de la propiedad. **Los cambios en el valor razonable se reconocen en la cuenta de resultados.** Las propiedades de inversión se dan de baja cuando se han eliminado. Cuando la Fundación Formemos dispone de una propiedad por su valor razonable en una transacción en condiciones de independencia mutua, el valor en libros inmediatamente antes de la venta se ajusta al precio de la transacción, y el ajuste se registra en los resultados en la cuenta de ganancia neta del ajuste del valor razonable de las propiedades de inversión. Si una propiedad de inversión pasa a ser ocupada por su propietario, se reclasifica como propiedad, planta y equipo y su valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo a efectos contables posteriores. Si un elemento de la propiedad ocupada por el propietario se convierte en una propiedad de inversión, ya que su uso ha cambiado, la diferencia resultante entre el valor en libros y el valor razonable en la fecha de la transferencia es tratada de la misma forma que una revaluación de propiedades, planta y equipo. El aumento resultante en el importe en libros de la propiedad se reconoce en los resultados en la medida en que suponga una reversión de una pérdida por deterioro, y el incremento restante se reconocerá en otros resultados integrales. Cualquier disminución en el importe en libros de la propiedad se carga inicialmente contra los otros resultados integrales, y cualquier disminución adicional con cargo a los resultados.

## NOTA 9 ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES

|                                        | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación        |            |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------|
|                                        |                         |                         | Absoluta         | Relativa   |
| <b>Animales en pie medidos a costo</b> |                         |                         |                  |            |
| Conejos                                | 210.002                 | 210.002                 | 0                | 0%         |
| Porcinos                               | 825.000                 | 700.000                 | 125.000          | 18%        |
| Gallinas de postura                    | 16.663.802              | 14.446.500              | 2.217.302        | 15%        |
| Caninos para vigilancia                | 162.500                 | 162.500                 | 0                | 0%         |
| Bovinos                                | 3.700.000               | 3.700.000               | 0                | 0%         |
| <b>Total</b>                           | <b>21.561.304</b>       | <b>19.219.002</b>       | <b>2.342.302</b> | <b>12%</b> |

La Fundación Formemos reconocerá un activo biológico o un producto agrícola cuando, y solo cuando cumpla con las condiciones para ser activo financiero.

Los Activos descritos anteriormente son medidos bajo el modelo del costo descrito en la sección 34 – Actividades Especiales de la NIIF para PYMES.

## NOTA 10 OTROS ACTIVOS

|                                         | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación          |             |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
|                                         |                         |                         | Absoluta           | Relativa    |
| <b>Biblioteca</b>                       | <b>36.677.661</b>       | <b>36.677.661</b>       | <b>0</b>           | <b>0%</b>   |
| <b>Diferido Póliza Pyme todo riesgo</b> | <b>1.358.039</b>        | <b>16.258.080</b>       | <b>-14.900.041</b> | <b>-92%</b> |
| <b>Total</b>                            | <b>38.035.700</b>       | <b>52.935.741</b>       | <b>-14.900.041</b> | <b>-28%</b> |

Al corte de diciembre 31 de 2025 no hubo variación respecto a los bienes de arte y cultura que están representados en la Biblioteca del Centro Educativo Formemos por valor de \$36.677.661.

## NOTA 11 OBLIGACIONES FINANCIERAS

|                                          | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación          |             |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
|                                          |                         |                         | Absoluta           | Relativa    |
| Cooperativa Minuto de Dios corriente     | 237.854.028             | 77.896.969              | 159.957.059        | 205%        |
| Cooperativa Minuto de Dios no corriente  | 0                       | 238.152.391             | -238.152.391       | -100%       |
| <b>Total Pasivos financieros y otros</b> | <b>237.854.028</b>      | <b>316.049.360</b>      | <b>-78.195.332</b> | <b>-25%</b> |

La obligación con la Cooperativa Minuto de Dios sigue vigente hasta tanto la CEMID no cancele el total de la deuda en virtud del acuerdo privado de dación en pago suscrito entre FORMEMOS Y CEMID.

## NOTA 12 PROVEEDORES

|                        | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación          |          |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                        |                         |                         | Absoluta           | Relativa |
| Proveedores nacionales | 33.740.656              | 46.468.098              | -12.727.442        | -27%     |
| <b>Total</b>           | <b>33.740.656</b>       | <b>46.468.098</b>       | <b>-12.727.442</b> | <b>0</b> |

La Fundación Formemos reconocerá como pasivo todas las obligaciones que contraiga en el transcurso normal de operaciones que se originen con base a documentos de fecha cierta en los que se registre el concepto y procedencia de la obligación.

También reconocerá los pasivos que se originen en obligaciones laborales y fiscales sin necesidad de documento externo del tercero de acuerdo con normas legales de causación de las mismas obligaciones.

En los casos que se requiera hacer una estimación sobre una obligación futura también se hará la correspondiente apropiación y se registrará el pasivo correspondiente en la forma más exacta posible. La Fundación Formemos no reconocerá un pasivo contingente como un pasivo, excepto en los casos que la normatividad vigente expresamente lo permita.

### Proveedores

Corresponde a las obligaciones ocasionadas por compra de bienes y servicios. El saldo por pagar por \$33.740.656 incluye la compra de 96 módems a "CLARO COLOMBIA" por la suma de \$32.150.400 para la atención educativa virtual durante la pandemia, factura No. SAP3114319326.

## NOTA 13 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

|                               | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación           |             |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
|                               |                         |                         | Absoluta            | Relativa    |
| Otras cuentas por pagar       | 60.767.913              | 609.814.511             | -549.046.598        | -90%        |
| Anticipos y avances recibidos | 11.202.933              | 9.931.750               | 1.271.183           | 13%         |
| <b>Total</b>                  | <b>71.970.846</b>       | <b>619.746.261</b>      | <b>-547.775.415</b> | <b>-88%</b> |

### Otras cuentas por pagar

La disminución presentada corresponde a la condonación de deudas a nombre de CEMID y Fundación San Pablo, en virtud del acuerdo privado de dación en pago suscrito entre FORMEMOS Y CEMID.

El valor más representativo de este ítem a diciembre 31 de 2025, corresponde al valor adeudado a Central de Juventudes por \$60.000.000, el cual se legalizará en el momento que la CEMID cancele este valor conforme al acuerdo privado de dación en pago.

### Anticipos y avances recibidos

En los meses de noviembre y diciembre de 2025 se recibieron dineros por concepto de matrículas y pensiones que se facturaron a los acudientes como anticipos recibidos para el año lectivo 2025 por valor de \$11.202.933.

## NOTA 14 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

|                          | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación         |             |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------|
|                          |                         |                         | Absoluta          | Relativa    |
| Retenciones en la Fuente | 682.085                 | 992.200                 | -310.115          | -31%        |
| Retención Ica            | 407.275                 | 175.026                 | 232.248           | 133%        |
| Iva                      | 9.845.267               | 8.187.477               | 1.657.790         | 0%          |
| Ipoconsumo               | 312.629                 | 249.852                 | 62.777            | 0%          |
| Ica                      | 4.246.849               | 8.318.678               | -4.071.829        | 0%          |
| <b>Total</b>             | <b>15.494.105</b>       | <b>17.923.234</b>       | <b>-2.429.129</b> | <b>-14%</b> |

La Fundación Formemos, desagregó en sus Estados Financieros el pasivo originado en deudas reconocidas con entidades fiscales, cuando ya están debidamente presentadas u originadas en la operación de la entidad.

## NOTA 15 BENEFICIOS A EMPLEADOS

|                           | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación        |            |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|------------|
|                           |                         |                         | Absoluta         | Relativa   |
| Salarios por pagar        | 0                       | 133.691                 | -133.691         | 0%         |
| Cesantías Consolidadas    | 29.495.301              | 25.637.884              | 3.857.417        | 15%        |
| Intereses Sobre Cesantías | 3.385.590               | 2.933.146               | 452.444          | 15%        |
| Vacaciones                | 9.300.787               | 7.829.673               | 1.471.114        | 19%        |
| <b>Total</b>              | <b>42.181.678</b>       | <b>36.534.394</b>       | <b>5.647.284</b> | <b>15%</b> |

La Fundación Formemos reconocerá a sus trabajadores todos los beneficios contemplados en la legislación colombiana en materia de Prestaciones Sociales, Aportes de Salud, Pensión y Arl.

Adicionalmente aplicará para aquellas transacciones que comprenden los diferentes tipos de contraprestaciones que la Fundación Formemos proporciona a todos los trabajadores con los que tiene un contrato laboral; en contraprestación por sus servicios.

Las obligaciones laborales corresponden a los saldos liquidados en la consolidación de las Prestaciones Sociales de: Cesantías, Prima, Intereses sobre Cesantías y Vacaciones de los trabajadores que al 31 de diciembre de 2025 tienen contrato vigente.

## NOTA 16 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

|                                                          | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación          |              |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                                                          |                         |                         | Absoluta           | Relativa     |
| Depósitos recibidos por ejecucion de proyecto específico | 0                       | 55.000.000              | -55.000.000        | -100%        |
| <b>Total</b>                                             | <b>0</b>                | <b>55.000.000</b>       | <b>-55.000.000</b> | <b>-100%</b> |

En la vigencia 2025 se ejecutó la donación de la BMC Bolsa Mercantil de Colombia S.A en el proyecto Market Place.

## NOTA 17 SUPERÁVIT DE CAPITAL

|                                               | 31 de Diciembre<br>2025 | 31 de Diciembre<br>2024 | Variación |          |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|----------|
|                                               |                         |                         | Absoluta  | Relativa |
| Detalle de Superávit de Capital               |                         |                         |           |          |
| Donaciones en Dinero                          | 35,802,207              | 35,802,207              | 0         | 0%       |
| Donaciones En Especie                         | 70,802,891              | 70,802,891              | 0         | 0%       |
| Donaciones Construcción Colegio               | 714,038,372             | 714,038,372             | 0         | 0%       |
| Donaciones Children Of De Andes               | (924,069)               | (924,069)               | 0         | 0%       |
| Donaciones Proyecto Agropecuarios             | 94,496,931              | 94,496,931              | 0         | 0%       |
| Donaciones Parador                            | 110,107,028             | 110,107,028             | 0         | 0%       |
| Donación Inversiones Hogar                    | 19,322,808              | 19,322,808              | 0         | 0%       |
| Donaciones Para Propiedad Planta Y Equipo     | 72,024,877              | 72,024,877              | 0         | 0%       |
| Donaciones En Bienes Muebles                  | 66,929,655              | 66,929,655              | 0         | 0%       |
| Donaciones En Bienes Inmuebles                | 113,852,100             | 113,852,100             | 0         | 0%       |
| Donaciones Unidades Sanitarias                | 12,917,648              | 12,917,648              | 0         | 0%       |
| Donaciones Centro Educativo                   | 37,074,034              | 37,074,034              | 0         | 0%       |
| Donación Esp. Parador                         | 4,595,033               | 4,595,033               | 0         | 0%       |
| Donación Equipo De Lavandería                 | 29,347,500              | 29,347,500              | 0         | 0%       |
| Don. Equipos Granja -Col Belga                | 2,250,000               | 2,250,000               | 0         | 0%       |
| Donac.Para Constr Cancha Deportiva            | 4,220,000               | 4,220,000               | 0         | 0%       |
| Don Pfizer Construc. Almacén                  | 130,234,734             | 130,234,734             | 0         | 0%       |
| Don Pfizer Ampli Casa Granja                  | 13,036,984              | 13,036,984              | 0         | 0%       |
| Don Children Planta De Potabilización         | 3,529,900               | 3,529,900               | 0         | 0%       |
| Fotocopiadora                                 | 4,115,838               | 4,115,838               | 0         | 0%       |
| Video Proyector                               | 1,631,474               | 1,631,474               | 0         | 0%       |
| Recursos Construcción Galpón Oym              | 57,308,781              | 57,308,781              | 0         | 0%       |
| Construc. 2do Hogar Niñas                     | 480,762,152             | 480,762,152             | 0         | 0%       |
| Tienda Del Café Y Algo Mas                    | 5,188,300               | 5,188,300               | 0         | 0%       |
| Donación Libros-Enciclopedias Biblioteca C.E. | 16,105,533              | 16,105,533              | 0         | 0%       |
| Total                                         | 2,098,770,711           | 2,098,770,711           | 0         | 0%       |

El Patrimonio de la Fundación Formemos no tuvo variación en el Superávit de Capital con respecto al año 2025.

## NOTA 18 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

A diciembre 31 de 2025, la Fundación Formemos genero ingresos ordinarios netos totales por valor de \$1.417.289.869 que se detallan a continuación:

| AÑO 2025 A DIC 31         |                      |             | AÑO 2024 A DIC 31         |             |                      | Variación          |          |
|---------------------------|----------------------|-------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------------|----------|
| Detalle Ingresos          | Part. %              | TOTAL       | Detalle Ingresos          | Part. %     | TOTAL                | Absoluta           | relativa |
| Colegio                   | 240.098.762          | 17%         | Colegio                   | 17%         | 206.156.225          | 33.942.537         | 16%      |
| Granja                    | 70.820.579           | 5%          | Granja                    | 10%         | 122.813.685          | - 51.993.106       | -42%     |
| Torrefactora              | 142.019.859          | 10%         | Torrefactora              | 9%          | 110.324.109          | 31.695.750         | 29%      |
| Café                      | 149.563.747          | 11%         | Café                      | 17%         | 206.005.021          | - 56.441.275       | -27%     |
| Visitas Ecopedagógicas    | 3.200.000            | 0%          | Visitas Ecopedagógicas    | 0%          | 3.341.000            | - 141.000          | -4%      |
| Tienda-Parador            | 48.490.744           | 3%          | Tienda-Parador            | 6%          | 77.152.435           | - 28.661.691       | -37%     |
| Panadería                 | 29.589.211           | 2%          | Panadería                 | 1%          | 11.072.250           | 18.516.961         | 167%     |
| Bonos e impresos          | 16.763.800           | 1%          | Bonos e impresos          | 1%          | 12.994.100           | 3.769.700          | 29%      |
| Productos - Regalos       | 28.436.190           | 2%          | Productos - Regalos       | 2%          | 30.590.045           | - 2.153.854        | -7%      |
| Programa plan apoyo       | 260.779.404          | 18%         | Programa plan apoyo       | 10%         | 126.971.077          | 133.808.327        | 105%     |
| Donaciones Dest Especific | 55.000.000           | 4%          | Donaciones Dest Especific | 10%         | 125.108.243          | - 70.108.243       | -56%     |
| Eventos                   | 366.600.000          | 26%         | Eventos                   | 16%         | 192.996.650          | 173.603.350        | 90%      |
| Market Place              | 5.927.573            | 0%          | Market Place              | 0%          | -                    | 5.927.573          | 0%       |
| Patrocinios               | -                    | 0%          | Patrocinios               | 1%          | 13.643.700           | - 13.643.700       | -100%    |
| <b>Total Ingresos</b>     | <b>1.417.289.869</b> | <b>100%</b> | <b>Total Ingresos</b>     | <b>100%</b> | <b>1.239.168.540</b> | <b>178.121.329</b> |          |

Los ingresos corresponden al recaudo, venta de productos, prestación de servicios, donaciones y otros ingresos relacionados con el objeto social, todos ellos relacionados con la enseñanza, donaciones, eventos, venta de los productos de la granja, café y comercialización de mercancías no fabricadas por la Fundación Formemos durante el transcurso del año y que contribuyen al cumplimiento del objeto social en beneficio de los niños.

Para el registro de ingresos por comercialización se usan referencias por líneas y grupos, la parametrización hace que mediante informes se pueda observar el ingreso, devoluciones y el costo por cada referencia creada. Las actividades de enseñanza, donaciones y eventos no se llevan por inventarios sino por cuentas contables directamente y al momento del registro se asigna el centro de costos a que corresponde el ingreso con el cual se generaron los informes para estas notas.

## NOTA 19 GASTOS DE OPERACIÓN ACTIVIDADES ORDINARIAS

La Fundación Formemos clasifica sus Gastos de acuerdo con el origen de estos en Costos de las actividades que generan ingresos, los Gastos de Administración y de Ventas para el año 2025 fueron de un total de \$1.843.523.215, contra 1.659.178.665.00 del mismo periodo del año 2024.

Cuando la fuente y origen de la erogación corresponde a Gastos de la operación administrativa y cuando el origen corresponde a la actividad de mercadeo social y de sostenibilidad, en cada uno de los grupos pueden existir gastos asociados a cada uno de los conceptos anteriormente explicados.

|                                                      | 31 de Diciembre        |                       | Variación           |            |
|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|------------|
|                                                      | 2025                   | 2024                  | Absoluta            | Relativa   |
| Gasto de personal                                    | -993.533.219           | -849.130.869          | -144.402.350        | 17%        |
| Honorarios                                           | -13.390.500            | -13.707.861           | 317.361             | -2%        |
| Impuestos                                            | -12.429.955            | -19.713.970           | 7.284.015           | -37%       |
| Arrendamientos                                       | -14.212.588            | -747.268              | -13.465.320         | 1802%      |
| Seguros                                              | -17.434.265            | -22.359.383           | 4.925.118           | -22%       |
| Servicios                                            | -156.025.789           | -142.632.755          | -13.393.034         | 9%         |
| Legales                                              | -11.918.720            | -9.686.504            | -2.232.216          | 23%        |
| Mantenimientos, Adecuaciones y Reparaciones          | -29.234.809            | -74.085.446           | 44.850.637          | -61%       |
| Depreciaciones                                       | -46.331.255            | -66.003.261           | 19.672.006          | -30%       |
| Alimentación                                         | -88.073.053            | -95.007.415           | 6.934.362           | -7%        |
| Diversos                                             | -41.946.955            | -46.514.870           | 4.567.915           | -10%       |
| <b>Subtotal Gastos de Administración</b>             | <b>-1.424.531.108</b>  | <b>-1.339.589.602</b> | <b>-84.941.506</b>  | <b>6%</b>  |
| Gasto de personal                                    | -135.296.183           | -79.794.392           | -55.501.791         | 70%        |
| Servicios                                            | -8.244.400             | -4.672.633            | -3.571.767          | 76%        |
| Legales                                              | 0                      | -28.300               | 28.300              | 0%         |
| Mantenimientos, Adecuaciones y Reparaciones          | 0                      | -316.705              | 316.705             | 0%         |
| Empaques                                             | -10.672.419            | -14.953.809           | 4.281.390           | 0%         |
| Diversos                                             | -16.166.552            | -6.980                | -16.159.572         | 0%         |
| <b>Subtotal Gastos de Venta</b>                      | <b>-170.379.554</b>    | <b>-99.772.819</b>    | <b>-70.606.735</b>  | <b>71%</b> |
| Consumo Interno Colegio - Granja                     | 0                      | 0                     | 0                   | 0%         |
| Mercadeo Social                                      | -248.612.553           | -219.816.244          | -28.796.309         | 13%        |
| <b>Subtotal Costo de venta / prestación servicio</b> | <b>-248.612.553</b>    | <b>-219.816.244</b>   | <b>-28.796.309</b>  | <b>13%</b> |
| <b>Total</b>                                         | <b>- 1.843.523.215</b> | <b>-1.659.178.665</b> | <b>-184.344.550</b> | <b>11%</b> |

La Fundación Formemos reconocerá los costos o gastos en los resultados del período mediante el sistema de causación, cuando su valor es medible de forma confiable y ha surgido una disminución de los beneficios económicos, relacionada con una disminución de los activos o un aumento de los pasivos que generan un efecto neto de disminución en el patrimonio.

La entidad también reconocerá los gastos, en forma separada, correspondientes al deterioro en caso de presentarse.

## NOTA 20 INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS

|                                                             | 31 de Diciembre      |                    | Variación            |              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------|
|                                                             | 2025                 | 2024               | Absoluta             | Relativa     |
| Financieros                                                 | 37.093               | 17.490             | 19.603               | 112%         |
| Arrendamientos                                              | 43.403.361           | 38.865.548         | 4.537.813            | 0%           |
| Utilidad venta activos fijos                                | 0                    | 54.000.000         | -54.000.000          | 0%           |
| Recuperación de costos                                      | 20.141.843           | 10.900.827         | 9.241.016            | 85%          |
| Indemnizaciones - Incapacidades - Siniestros                | 159.094              | 0                  | 159.094              | 0%           |
| Ingresos de ejercicios anteriores                           | 785.185              | 0                  | 785.185              | 0%           |
| Ingreso neto acuerdo privado dación en pago predio el Moral | 1.418.326.286        | 0                  | 1.418.326.286        | 0%           |
| Diversos                                                    | 717.285              | 717.566            | -281                 | 0%           |
| <b>Total</b>                                                | <b>1.483.570.147</b> | <b>104.501.431</b> | <b>1.379.068.716</b> | <b>1320%</b> |

La Fundación Formemos reconocerá los ingresos de actividades ordinarias procedentes del uso por parte de terceros, de los activos de la Fundación Formemos que producen intereses; de acuerdo con las bases establecidas en el párrafo 23.29, de la sección 23 - Ingresos de Actividades Ordinarias - de las NIIF para PYMES o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan, cuando sea probable que la Fundación Formemos obtenga los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

## NOTA 21 INGRESOS POR REVALUACIÓN PROPIEDADES DE INVERSIÓN

|                                                | 31 de Diciembre |            | Variación   |          |
|------------------------------------------------|-----------------|------------|-------------|----------|
|                                                | 2025            | 2024       | Absoluta    | Relativa |
| Ingreso por Revaluación Propiedad de Inversión | 0               | 60.973.334 | -60.973.334 | -100%    |

En diciembre de 2024 se realizó avalúo al Parador (Lote Villa Lola) por la entidad CONFIANZA AVALUOS INMOBILIARIA Y COMPAÑÍA LTDA, arrojando un valor razonable de \$1.362.733.279 sobre la propiedad. El cambio del valor razonable por \$60.973.334, se registró en el ingreso acorde a la sección 16 de NIIF para PYMES y a la política descrita en la nota 8: "Los cambios en el valor razonable se reconocen en la cuenta de resultados".

## NOTA 22 COSTOS FINANCIEROS Y OTROS

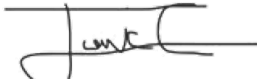
|                      | 31 de Diciembre    | 31 de Octubre      | Variación          |            |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
|                      | 2025               | 2024               | Absoluta           | Relativa   |
| Financieros          | -6.706.117         | -6.316.252         | -389.866           | 6%         |
| Intereses Corrientes | -38.879.561        | -22.896.064        | -15.983.497        | 70%        |
| Extraordinarios      | -2.300.914         | -664.147           | -1.636.767         | 246%       |
| Diversos             | -398.013           | -7.488             | -390.526           | 5216%      |
| <b>Total</b>         | <b>-48.284.606</b> | <b>-29.883.950</b> | <b>-18.400.656</b> | <b>62%</b> |

## NOTA 22 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros y las Notas que le acompañan, fueron aprobados por la Junta Directiva y el Representante Legal, para ser presentados a la Asamblea General para su aprobación.

## NOTA 23 EVENTOS POSTERIORES

Al momento de realizar este informe no existieron situaciones que puedan afectar los resultados presentados.

  
**JAVIER CARLOS SAENZ**  
Representante Legal

  
**CAMILO BARRETO BERNAL**  
Contador Público T.P. 196209-T.

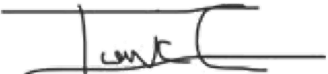
## **CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PÚBLICO DE LA FUNDACIÓN FORMEMOS**

Marzo 09 de 2026

A los Señores miembros de la Junta Directiva, Fundadores y Donantes de  
**Fundación Formemos - Centro Campesino De Formación Nuestra Señora De La Esperanza**

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la Fundación Formemos – Centro Campesino de Formación Nuestra Señora de la Esperanza identificada con Nit.800.208.607-7 certificamos que los Estados Financieros de la Fundación, a 31 de diciembre de 2025 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones:

- a. El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujos de Efectivo, Estado de Cambios en el Patrimonio, a 31 de diciembre de 2025 de la Fundación, han sido preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la ley 1314 de 2009. Las NCIF aplicables en 2025 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pequeñas y medianas entidades (PYMES) en Colombia – NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- b. Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros de la Fundación al 31 de diciembre de 2025 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- c. Todos los hechos económicos realizados por la Fundación durante el año terminado en 31 de diciembre de 2025 han sido reconocidos en los Estados Financieros.
- d. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Fundación al 31 de diciembre de 2025.
- e. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.
- f. Todos los hechos económicos que afectan a la Fundación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2025.

  
**JAVIER CARLOS SANÉZ**  
Representante Legal

  
**CAMILO BARRETO BERNAL**  
Contador Público  
T.P. 196209-T.

# INFORME Y DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Bogotá D.C., 09 de marzo de 2026

Señores:

## **ASAMBLEA GENERAL**

**“FUNDACIÓN FORMEMOS” – CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA.**

Ciudad.

Actuando en calidad de Revisor Fiscal de la **“FUNDACIÓN FORMEMOS” – CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA, identificada con NIT. 800.208.607-7.** Presento a continuación mi informe de Revisoría Fiscal sobre los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025, en cumplimiento a las funciones establecidas por los Estatutos y la Ley.

### **OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES:**

He examinado los Estados Financieros Individuales, preparados por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2025 comparativamente con el año 2024, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo (Método Indirecto) y las Notas como parte integral de los mismos; con sus Revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los Estados Financieros Individuales, tomados de los registros de la contabilidad presentan, razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la **“FUNDACIÓN FORMEMOS” – CENTRO CAMPESINO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA**, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2025, así como el Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo (Método Indirecto) y las Notas Integrales junto con sus Revelaciones terminados en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013 inmerso en el Decreto 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y las políticas

contables bajo normas NIIF Grupo 2 establecidas por la administración de la **“FUNDACIÓN FORMEMOS”**.

#### **FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN:**

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría –NIA– expuestas en el Anexo técnico compilatorio y actualizado 4 – 2019, de las Normas de Aseguramiento de la Información, incorporado al DUR 2420 de 2015 a través del Decreto 2270 de 2019. Mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección “Responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la Auditoría de los Estados Financieros”.

Cabe anotar que me declaro en independencia de la **“FUNDACIÓN FORMEMOS” – CENTRO CAMPEÑO DE FORMACIÓN NUESTRA SEÑORA DE LA ESPERANZA**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los Estados Financieros cumpliendo con las demás responsabilidades de ética según dichos requerimientos. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN:**

Los Estados Financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la Administración, la cual supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con los lineamientos incluidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP), junto con el manual de políticas contables adoptadas por la **“FUNDACIÓN FORMEMOS”**, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF–. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los Estados Financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas, y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Adicionalmente, en la preparación de la información financiera, la administración es responsable de la valoración de la capacidad que tiene la “**FUNDACIÓN FORMEMOS**”, para continuar en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones respectivas, teniendo en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. A su vez, los responsables de gobierno de la entidad deben supervisar el proceso de información financiera de este ente.

**Sin embargo a nivel general se menciona lo siguiente:**

- *Se realizaron los movimientos contables necesarios en cuanto al tema de la Legalización del Contrato de Compraventa y la materialización de la escritura pública de los terrenos donde funciona la “**FUNDACIÓN FORMEMOS**”, como consta en los Estados Financieros Dictaminados, quedando pendiente la protocolización de los documentos para el año 2026.*
- *Se cuenta con un manual de procedimientos en cuanto al Lavado de Activos y la Financiación al Terrorismo “SARLAFT”, el cual se viene aplicando de forma oportuna y correcta.*
- *Se realizaron inventarios del grupo de Activos como Propiedad Planta y Equipo, midiendo su existencia, costo, depreciación y vida útil de los mismos.*

**RESPONSABILIDAD DEL REVISOR FISCAL:**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información –NAI–. Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los Estados Financieros, más no expresar una opinión sobre la eficacia de este.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la **“FUNDACIÓN FORMEMOS”**, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la **“FUNDACIÓN FORMEMOS”**, adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno (Alcandía, Dirección de Impuestos Nacionales y Distritales, entre otras) el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

### **OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS:**

La contabilidad de la **“FUNDACIÓN FORMEMOS”**, ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; teniendo en cuenta la Ley 1314 de 2009, el DUR 2420 de 2015

Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los Estatutos, a las disposiciones de la Asamblea General y a las decisiones de la Junta Directiva.

La correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los Libros de Actas (Junta Directiva y Asamblea General) y los Libros de Contabilidad se llevan y conservan debidamente.

Existe concordancia entre los Estados Financieros que se acompañan y el Informe de Gestión preparado por los Administradores. Los Administradores dejaron constancia en dicho informe de gestión, que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

La Administración ha cumplido con las normas establecidas por el Sistema de Seguridad Social Integral de acuerdo con los artículos 11 y 12 del Decreto 1406 de 1999. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en particular la relativa a los trabajadores

y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. Obligaciones respecto a las cuales, a la fecha del presente informe la “**FUNDACIÓN FORMEMOS**”, se encuentra al día.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francisco Javier Aranda Orjuela', with a stylized flourish at the end.

**FRANCISCO JAVIER ARANDA ORJUELA**

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 104452 - T.

Carrera 69 No. 19-50 Sur, Int 2 Apto. 504.

Cel: 313 2782773

Bogotá D.C., marzo 09 de 2026